

Lov om Afstaaelse af Grunde til Vandforsynings- 11 April.
anlæg.

Vi Christian den Niende etc., gjøre vitterligt: Rigsdagen har vedtaget og Vi ved Vort Samtykke stadfæstet følgende Lov: § 1. Københavns Kommune skal være berettiget til i Aarene 1890—94 at erholde overdraget til Ejendom eller Brug de Arealer, som udfordres til Anlæg, der tilsigte Forbedring eller Forøgelse af Stadens Vandforsyning. § 2. Med Hensyn til Betingelserne for og Fremgangsmaaden ved saadanne Arealers Erhvervelse m. m. komme de i Lov om Afstaaelse af Grunde til Vandaflednings- eller Kloakanlæg af 30te November 1857 §§ 2—13 omhandlede Regler til Anvendelse dog med den Forandring i Kommissionens Sammensætning efter §§ 2 og 6, at denne, forsaavidt Grundafstaaelsen falder udenfor Københavns Grund, kommer til at bestaa foruden af de betegnede Medlemmer tillige af 2 Medlemmer, som vælges af Byraadene eller Sogneraadene for den Kommune, hvor Expropriationen agtes foretagen, og som kun skulle tiltræde for de Sager, som vedkomme denne. — Hvorefter alle Vedkommende sig have at rette.

Lov, hvorved Bygningslov af 12. April 1889 for 11 April.
Staden København med nogle Forandringer udvides
til ogsaa at gjælde for Frederiksberg Kommune.

Vi Christian den Niende etc., gjøre vitterligt: Rigsdagen har vedtaget og Vi ved Vort Samtykke stadfæstet følgende Lov: § 1. Bygningsloven af 12te April 1889 for Staden København udvides til at gjælde for Frederiksberg Kommune, dog med efterfølgende Forandringer og nærmere Bestemmelser. § 2. Bygningslovens § 1 affattes saaledes: „Denne Lov gjælder for Frederiksberg Kommunes Grund“. § 3. Bygningslovens § 5 forandres saaledes: „Naar det af Frederiksberg Kommunalbestyrelse fordres, skulle ubebyggede Pladser hegnes mod Gade, Vej eller Torv med Grundmur, Plankeværk eller Stakitværk, sidstnævnte med højst 4 Tommers Mellemrum mellem Tremmerne. Valget mellem

1890.

11 April.

de 3 Slags Hegn er overladt til Ejeren. Højden af saadant Hegn maa ikke være under 2 Alen og ikke over $5\frac{1}{2}$ Alen". § 4. I Bygningsloven § 6, 1ste Punktum, ombyttes Ordet „Magistraten“ med Ordet „Vejvæsenet“. § 6 sidste Punktum affattes saaledes: „Som Regel skal fordres, at der gives Gaden eller Vejen en Bredde af 30 Alen, hvilken Bredde dog kan nedsættes til 20 Alen, naar der mellem Gaden eller Vejen og Bygningerne ved den kommer til at ligge et ubebygget Areal af en saadan Bredde, at Gaden eller Vejen derved senere, naar Kommunalbestyrelsen finder, at Omstændighederne tale derfor, kan gives en Bredde af indtil 30 Alen. Dette Areal bliver ikke at anse som Del af det, der efter § 10 (Byggelovens § 22) skal holdes ubebygget, og det skal afstaas uden Erstatning til Vejens eller Gadens Udvidelse, naar samme beslutes.“ § 5. Bygningslovens § 10, 1ste Punktum, affattes saaledes: „Ingen ny Gade maa have mindre Bredde end 30 Alen; dog kan Kommunalbestyrelsen tillade, naar Gaden anlægges af Private, at Bredden formindskes til 20 Alen, naar der mellem Gaden og Bygningerne ved den kommer til at ligge et ubebygget Areal af en saadan Bredde, at Gaden derved senere kan gives en Bredde af 30 Alen. Naar dette beslutes, skal den nævnte ubebyggede Grund afstaas uden Erstatning, og den anses ikke som indbefattet i det Areal, der efter § 10 skal holdes ubebygget.“ § 6. I Stedet for Bygningslovens § 13 sættes følgende Paragraf: „For efterhaanden at udvide de tilstedeværende Gader og Veje af mindre Bredde end 20 Alen til en Bredde af mindst 20 Alen, kan det fordres, at der ved ethvert Byggeforetagende ved en saadan Gade eller Vej stedse bliver en Afstand af mindst 10 Alen imellem Bygningen og Gadens eller Vejens Midtlinie, og naar den paagældende Gade eller Vej betragtes som Hovedfærdselslinie, kan Kommunalbestyrelsen forlange den udvidet til 30 Alen og som Følge deraf ogsaa forlange 15 Alens Afstand mellem Bygningen og Gadens eller Vejens Midtlinie. Hvor saadant fordres, er den Byggende berettiget til at bygge indtil den Bygningshøjde, der svarer til den af Kommunal-

201 - 203

Forsigtighed

bestyrelsen forlange (pligter sig til at afs Areal imellem den a Gadens eller Vejens staaelsen bekrive, at ubebygget Grund, er hjemlede, eller naar standsbestemmelser il berettiget til at forkl munen imod Erstatn Retten udmeldte Maa staaede Areal som skal holdes ubebygget § 14 bestemmes: „ninger, hvis Afstaael Gader og Veje eller af Kloaker eller i an Kommunalbestyrelsen Erstatning efter de h Kommunalbestyrelsen saadan Del af en Eje dre ubebygget Grund førelse hjemlede, staa overtaget af Kommu Nødvendighed kan a ministerens Afgjørelse Linie, forandres Tall Ordet „Etager“, foraf grafen udgaar, men regnes saavel Kjælder sted eller selvstændig selvstændig Beboelses udgaar 1ste Punktum til „en Vejs“. § 10. stemmes: a. Det til maa i intet Tilfælde at regnes som ubeby

11 April.

bestyrelsen fordrede Gade- eller Vejbredde, imod at han forpligter sig til at afstaa det til hans Byggegrund svarende Areal imellem den ældre Vejlinie og den nye Byggelinie til Gadens eller Vejens Udvidelse uden Erstatning. Vilde Afstaaelsen beskrive, at en Ejendom derved vilde faa mindre ubebygget Grund, end Loven ved Bygningernes Opførelse hjemlede, eller naar de i denne Lovs § 10 fastsatte Afstandsbestemmelser ikke kunne overholdes, skal Ejeren være berettiget til at forlange Ejendommen overtaget af Kommunen imod Erstatning af dennes Kasse efter uvillige, af Retten udmeldte Mænds Skjøn, eller til at regne det afstaaede Areal som en Del af det Areal, der efter § 10 skal holdes ubebygget." § 7. I Stedet for Bygningslovens § 14 bestemmes: „De Private tilhørende Grunde og Bygninger, hvis Afstaaelse findes nødvendig til Anlæg af nye Gader og Veje eller til Udvidelse af ældre eller til Anlægget af Kloaker eller i andre almennyttige Øjemed, skulle, naar Kommunalbestyrelsen derpaa gjør Fordring, afstaaes mod Erstatning efter de hidtil gjældende Regler, dog at det, naar Kommunalbestyrelsen gjør Fordring paa Afstaaelse af en saadan Del af en Ejendom, at denne derved vilde faa mindre ubebygget Grund, end Loven ved Bygningernes Opførelse hjemlede, staar Ejeren frit for at forlange Ejendommen overtaget af Kommunen. Spørgsmaalet om Afstaaelsens Nødvendighed kan af Vedkommende indstilles til Justitsministerens Afgjørelse.“ § 8. I Bygningslovens § 15, 6te Linie, forandres Tallet „6“ til „5“, og i 7de Linie, efter Ordret „Etager“, forandres „,“ til „.“, og Resten af Paragraphen udgaar, men derefter tilføjes: „Som Etage medregnes saavel Kjælder, hvori er indrettet Butik eller Udsalgssted eller selvstændig Beboelseslejlighed, som Kvistetage med selvstændig Beboelseslejlighed.“ § 9. I Bygningslovens § 18 udgaar 1ste Punktum. I 2det Punktum forandres „Vejens“ til „en Vejs“. § 10. I Stedet for Bygningslovens § 22 bestemmes: a. Det til en Bygning hørende ubebyggede Areal maa i intet Tilfælde være mindre end det bebyggede. For at regnes som ubebygget skal et Areal udgjøre et med

øjden af saa-
kke over 5½
um, ombyttes
§ 6 sidste
il fordres, at
Alen, hvilken
r der mellem
kommer til at
de, at Gaden
yrelsen finder,
en Bredde af
enís om Del
il holdes ube-
il Vejens eller
5. Bygnings-
: „Ingen ny
dog kan Kom-
es af Private,
mellem Gaden
et ubebygget
d senere kan
ttes, skal den
tning, og den
ler efter § 10
Bygningslovens
aanden at ud-
re Bredde end
n det fordres,
i saadan Gade
Alen imellem
og naar den
Hovedfærdsels-
udvidet til 30
Alens Afstand
idtilinie. Hvor
t til at bygge
af Kommunal-

201 - 203

Ergebnis

1890.
11 April.

Bygningens Grund sammenhængende Areal, og Dele af Grundstykket, der kun ved en Strimmel af mindre end 6 Alens Brede ere forbundne med samme, er Bygningskommissionen berettiget til at nægte at tage i Betragtning som ubebygget Areal. Ubebygget Areal, hvortil vender Vinduer fra Værelser, Værksteder eller Køkkener, skal være mindst 100 Kv.-Alen stort og maa ikke i nogen Retning have en mindre Udstrækning end 4 Alen, hvorfra dog undtages ubebygget Areal, der er beliggende imellem Bygningen og en Gade eller Vej. Ingen Del af det efter denne Paragraf fornødne ubebyggede Areal maa overdækkes med Tag. b. For at bestemme, hvor stor en Del af en Byggegrund der i det højeste maa bebygges, divideres dennes Areal med 2, naar det er 1- eller 2-Etages Bygninger, der skulle opføres; er det en 3-Etages Bygning, divideres med $2\frac{1}{4}$, ved en 4-Etages Bygning med $2\frac{1}{2}$ og ved en 5-Etages Bygning med $2\frac{3}{4}$. Skal der i en Beboelsesbygning med mere end 2 Etager være mere end 2 Beboelseslejligheder, hvis Gulvflade er under 120 Kv.-Alen, bliver der ved en 3-Etages Bygning at dividere med $2\frac{3}{4}$, ved en 4-Etages Bygning med 3 og ved en 5-Etages Bygning med $3\frac{1}{4}$. En Hjørnebygning, i hvilken der ikke findes mere end 2 Beboelseslejligheder med mindre end 120 Kv.-Alen Gulvflade, kan indtage indtil Halvdelen af Byggegrunden, selv om den har flere end 2 Etager. c. Imellem tvende til samme Ejendom hørende Bygninger skal der ud for Vinduer fra Værelse, Værksted eller Køkken være en Afstand til den modstaaende Bygning af mindst 3 Alen med et Tillæg af $\frac{1}{6}$ af de tvende Bygningers samlede Højde, og imellem saadanne Vinduer og Nabogrunde skal der mindst være en Afstand af 3 Alen med Tillæg af $\frac{1}{4}$ af Bygningens Højde. Dog kan Bygningskommissionen, hvor Forholdene tale derfor, f. Ex. i Endegavle og i indadgaaende Hjørner paa Bygninger, tillade, at der anbringes Vinduer imod et ubebygget Areal af mindre Tværmaal, naar dog Afstanden fra Nabogrunden bliver mindst 4 Alen. d. Forhøjelse af en til en Ejendom hørende Bygning kan kun finde Sted, forsaavidt den paagældende

Bygning i den Skikkelse ovenstaaende Regler, bygning, og hvor det end det efter Litr. a. Forhøjelse af nogen til Sted. § 11. Til § 27 kan dog Bygningskommissionen dre 1- eller 2-Etage Murværk i to paa hinanden 1 Stens Murværk i sn i Bygningsloven føjes: antændeligt Materiale paa den Grund, hvor anden Bygning inden vedbliver at hvile paa mellem flere Ejere." udgaar. § 13. Efter indskydes: "I Bygningskommissionen kan Bygningskommissionen Alen, dog ikke under mindst 30 Kvadrat-Areal af mindst 4 Alen § 41 sker følgende: lægningsspektøren" grafens Slutning til Kommissionen dog Kogning i Kjælderrum er fuldt tilstede, inden at tale derfor." som 3die Stykke: Røgmasser, der ere i Kommissionen inden en bestemt Tid læg, som bestaa i træder i Kraft, kan som ellers vilde videret efter Indstilling

11 April.

og Dele af mindre end 6 Bygningskom-ragtning som under Vinduer være mindst tning have en undtages ube-ningen og en Paragraf for-Tag. b. For grund der i Areal med 2, kulle opføres; $2\frac{1}{4}$, ved en tag Bygning ned mere end ler, hvis Gulv-d en 3-Etages tages Bygning 4. En Hjørne- l 2 Beboelses- Gulvflade, kan v om den har mme Ejendom r fra Værelse, n modstaaende $\frac{1}{6}$ af de tvende danne Vinduer tand af 3 Alen Dog kan Byg- erfor, f. Ex. i gninger, tillade, : Areal af min- grunden bliver endom hørende n paagældende

Bygning i den Skikkelse, den vil faa ved Forhøjelse efter ovenstaaende Regler, vilde have kunnet opføres som Ny- bygning, og hvor det ubebyggede Areal allerede er mindre end det efter Litr. a. og b. tilstedelige, maa aldeles ingen Forhøjelse af nogen til Ejendommen hørende Bygning finde Sted. § 11. Til § 27 føjes: „Uagtet disse Bestemmelser kan dog Bygningskommissionen give Tilladelse til i mindre 1- eller 2-Etages Bygninger at anvende $1\frac{1}{2}$ Stens Murværk i to paa hinanden følgende Etager, og at anvende 1 Stens Murværk i smaa 1-Etages Udhuse.“ § 12. Til § 32 i Bygningsloven føjes: „Er en Bygning dækket med mere antændeligt Materiale end Tagpap (Tagfilt), maa der ikke paa den Grund, hvorpaa Bygningen ligger, opføres nogen anden Bygning indenfor 50 Alen, hvilken Indskrænkning vedbliver at hvile paa Grunden, om den end bliver delt mellem flere Ejere.“ Bygningslovens § 79, 2det Punktum udgaar. § 13. Efter Bygningslovens § 40, 3die Stykke, indskydes: „I Bygninger med højst 2 Beboelseslejligheder kan Bygningskommissionen tillade en mindre Højde end 4 Alen, dog ikke under $3\frac{1}{2}$ Alen i Rum, hvor Gulvfladen er mindst 30 Kvadrat-Alen og som høre til en Beboelseslejlighed af mindst 4 Alens Højde.“ § 14. I Bygningslovens § 41 sker følgende Forandring: I Linie 5 ombyttes „Bro- lægningsinspektøren“ med „Stadsingeniøren“. Efter Para- grafens Slutning tilføjes: „I ældre Bygninger kan Bygnings- kommissionen dog tillade Indretninger til Opvarmning og Kogning i Kjælderrum, selv om den første Betingelse ikke er fuldt tilstede, naar særlige Omstændigheder forekomme den at tale derfor.“ § 15. Til Bygningslovens § 48 føjes som 3die Stykke: „Naar en Skorsten befindes at udsende Røgmasser, der ere til Besvær for de Omboende, skal Sund- hedskommissionen paalægge Bygningens Ejer eller Bruger inden en bestemt Frist at afhjælpe Manglen. For de An- læg, som bestaa paa den Tid, nærværende Bestemmelse træder i Kraft, kan Dispensation fra de strenge Fordringer, som ellers vilde være at stille, indrømmes af Justitsmini- steriet efter Indstilling af Sundhedskommissionen, saafremt

1890.

198

11 April. særdeles Omstændigheder tale derfor.“ § 16. Bygningslovens § 60, 1ste og 3die Punktum udgaar. Endvidere udgaar Ordene „De nævnte“ i 4de Punktum. § 17. Hvor der i Bygningslovens § 7, § 8, 2det Stykke, § 9, §§ 15—17, § 23 Nr. 1, § 27 a, § 41, § 43, § 53 og § 60 er benyttet Ordet „Gade“, enten alene eller i Sættninger, skal dertil føjes Ordet „Vej“. § 18. I Bygningslovens § 66, 1ste Punktum, ombyttes „Stadens“ med „Kommunens“. § 19. I Stedet for Bygningslovens §§ 67—70 bestemmes: „Frederiksberg Bygningskommission bestaar af Birkedommeren som Formand, Bygningsinspektøren, Stadsingeniøren og to Medlemmer, som Kommunalbestyrelsen vælger for et Tidsrum af 4 Aar, og hvoraf det ene ikke maa være Medlem af Kommunalbestyrelsen, og et af dem skal være Grundejer, og mindst et af dem skal være bygningskyndig. Endvidere have Stadslægen og Brandinspektøren at tiltræde Kommissionen som Medlemmer, saa ofte det af Kommissionen eller dens Formand forlanges. For denne Kommission udfærdiges af Justitsministeriet en Instruktion, indeholdende de nærmere Regler, som af den skulle iagttages i Forbindelse med nærværende Lovs Forskrifter. Bygningsinspektøren udnævnes af Justitsministeriet efter Forslag af Bygningskommissionens øvrige Medlemmer. Han har under Kommissionens Overtilsyn i Overensstemmelse med de Regler, som blive ham foreskrevne i en af Kommissionen udfærdiget og af Justitsministeriet approberet Instrux, at vaage over de befalede Bygningsreglers Iagttagelse og Bygningslovens Overholdelse i det hele. Han er Bygningskommissionens forretningsførende Medlem og forbereder som saadan det fornødne til Sagerne Behandling i Kommissionen. Han træder i Stedet for saavel Bygningsinspektøren som Stadsbygmesteren i Lov af 12te April 1889 og overtager de disse tilkommende Forretninger og Pligter.“ § 20. Ordene „for nye Bygningers Vedkommende til Magistraten og ellers“ i Bygningslovens § 73, 2det Punktum udgaar. Samme Paragrafs Stykke 2 udgaar, ligeledes Ordene i sidste Stykke „samt efter Omstændighederne imod Erlæggelse af Gebyr for Stads-

201 - 203
Forslag m.m.

konduktørens Prøve indskydes: „Bygning han udsteder den Attester fra Stadsingeniøren Bygningen ligger i ikke ligger dybere Skorstenene ere eft kjældere, fra Sundt Brug.“ § 21. I Stedet „Sager angaaende som offentlige Polit lig Dom kan ikke f Kommunalbestyrelse Sagen er rejst efter heder.“ § 22. I Stedet træder „Kommunalbestyrelse for „Brolægningsvæsenet for „Stadsbygmesteren Justitsministeriet be 1889 med de af optrykke og bekjen berg Kommune. § Bygningslov for Frederiksberg træder i Kraft 1 M Lovtidenden, i hvilken saavidt Approbation Bygningsforetagender Strid med de for Approbation sin Gadeanlægget ikke på — Hvorefter alle V.

Reglement for offentlige Slagtehus § 1. Kølehuset 1. Oktober. Skulde Afgifter herfra gjø

§ 16. Bygnings-
 1 udgaar. Endvidere
 inktum. § 17. Hvor
 ykke, § 9, §§ 15—17,
 3 og § 60 er benyttet
 sammensætninger, skal
 ningslovens § 66, 1ste
 „Kommunens“. § 19.
 O bestemmes: „Fre-
 ar af Birkedommeren
 Stadsingeniøren og to
 en vælger for et Tids-
 ke maa være Medlem
 n skal være Grundejer,
 ingskyndig. Endvidere
 a tiltræde Kommis-
 af Kommissionen eller
 Kommission udfærdiges
 indeholdende de nær-
 ages i Forbindelse med
 ginspektøren udnævnes
 Bygningskommissionens
 Kommissionens Over-
 regler, som blive ham
 ifærdiget og af Justits-
 aage over de befalede
 ingslovens Overholdelse
 missionens forretnings-
 saadan det fornødne til
 1. Han træder i Stedet
 Stadsbygmesteren i Lov
 de disse tilkommende
 rdene „for nye Bygnin-
 og lers“ i Bygnings-
 aa. Samme Paragrafs
 i sidste Stykke „samt
 gelse af Gebyr for Stads-

konduktørens Prøvelse“. Efter 3die Stykke, 4de Punktum, 11 April.
 indskydes: „Bygningsinspektøren er berettiget til, inden
 han udsteder den nævnte Attest, at kræve godtgjort ved
 Attester fra Stadsingeniøren, at Vejen er behørig anlagt, at
 Bygningen ligger udenfor Vejarealet, og at Kjældergulvet
 ikke ligger dybere end tilladt, og fra Skorstensfejeren, at
 Skorstenene ere eftersete, samt, forsaavidt angaar Beboelses-
 kjældere, fra Sundhedskommissionen, at de maa tages i
 Brug.“ § 21. I Stedet for Bygningslovens § 77 bestemmes:
 „Sager angaaende Overtrædelser af denne Lov behandles
 som offentlige Politisager. Afgjørelse af Sagen uden forme-
 lig Dom kan ikke finde Sted uden Samtykke af henholdsvis
 Kommunalbestyrelsen og Bygningskommissionen, forsaavidt
 Sagen er rejst efter Begjæring af nogen af disse Myndig-
 heder.“ § 22. I Stedet for „Magistraten“ i Bygningsloven
 træder „Kommunalbestyrelsen“ (jfr. dog foran § 4); i Stedet
 for „Brolægningsvæsenet“ træder „Vejvæsenet“, og i Stedet
 for „Stadsbygmester“ træder „Bygningsinspektør“. § 23.
 Justitsministeriet bemyndiges til at lade Lov af 12te April
 1889 med de af nærværende Lov flydende Forandringer
 optrykke og bekendtgjøre som Bygningslov for Frederiks-
 berg Kommune. § 24. Denne Lov træder i Stedet for
 Bygningslov for Frederiksberg af 12te Januar 1858. Den
 træder i Kraft 1 Maaned fra den Dag, da det Numer af
 Lovtidenden, i hvilken Loven kundgjøres, udkommer. For-
 saavidt Approbation maatte være meddelt paa paatænkte
 Bygningsforetagender eller Gade- eller Vejanlæg, der staa i
 Strid med de foranstaaende Bestemmelser, taber saadan
 Approbation sin Gyldighed, hvis Byggeforetagendet eller
 Gadeanlægget ikke paabegyndes, inden Loven træder i Kraft.
 — Hvorefter alle Vedkommende sig have at rette.

**Reglement for Benyttelsen af Kølehuset ved de 12 April-
 offentlige Slagtehuse.**

§ 1. Kølehuset holdes som Regel i Drift fra 1. Maj til
 1. Oktober. Skulde paa Grund af Temperaturforholdene
 Afgivelser herfra gjøres nødvendige, bestemmes saadanne af